

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 1/2026
ze dne 05.03.2026, pořádané od 18:30 hod. v Senticích č. p. 105

Informace o konání veřejného zasedání a jeho programu, byla zveřejněna na úřední desce OÚ Sentice sedm dní před jeho konáním. Stejně tak byli o veřejném zasedání informováni členové zastupitelstva obce Sentice.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, Leona Klusková Dis., Ing. arch. Alena Kolářová, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Josef Vrzal

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje ověřením zápisu z veřejného zasedání Ing. arch. Alenu Kolářovou, PhDr. Mgr. Miriam Jedličkovou, zapisovatelkou stanovuje pí. Petru Červinkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 11/2025
2. Inventarizační zpráva za rok 2025
3. Smlouva č.: NM-001030099348/002-ENGs o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
4. Jednací řád Zastupitelstva obce Sentice
5. Dodatek č. 1 ke stanovám SO Tišnovsko
6. Dotace ze SFŽP na akci „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“, zadávací podmínky VŘ VZMR
7. Kupní smlouva na pozemek pro cyklotrasu Sentice – Hradčany, parc. č. 1265 v k.ú. Sentice
8. Záměr prodeje travního traktoru VARI RL 98 H
9. Záměr převodu kaple sv. Jana Nepomuckého do majetku obce Sentice
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Doplnění bodů programu:

Nad rámec programu zařadil starosta obce do programu zasedání další body k projednání:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2026, bude doplněno k bodu č. 1.
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení „Projektové dokumentace – Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“ – nově zařazeno jako bod č. 5.
3. Dotace ze SFŽP na akci „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“, zadávací podmínky VŘ VZMR, Kupní smlouva na „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“ (tento bod je rozšířením původního bodu programu č. 6)

Program zasedání po jeho doplnění:

1. Rozpočtové opatření č. 11/2025 a 1/2026
2. Inventarizační zpráva za rok 2025
3. Smlouva č.: NM-001030099348/002-ENGs o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
4. Jednací řád Zastupitelstva obce Sentice
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení „Projektové dokumentace – Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“
6. Dodatek č. 1 ke stanovám SO Tišnovsko
7. Dotace ze SFŽP na akci „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“, zadávací podmínky VŘ VZMR, Kupní smlouva na „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“
8. Kupní smlouva na pozemek pro cyklotrasu Sentice – Hradčany, parc. č. 1265 v k.ú. Sentice
9. Záměr prodeje travního traktoru VARI RL 98 H
10. Záměr převodu kaple sv. Jana Nepomuckého do majetku obce Sentice
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání po jeho doplnění.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 11/2025 a 1/2026

V případě rozpočtového opatření č. 11/2025 se jedná o navýšení příjmů o 266 500 Kč a navýšení výdajů o 0,- Kč, tzn. změnu financování – 266 500 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 17.12.2025.

V případě rozpočtového opatření č. 1/2026 se jedná o navýšení příjmů o 486 500 Kč a navýšení výdajů o 0,- Kč, tzn. změnu financování – 486 500 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 24.2.2026.

Obě rozpočtová opatření bere Zastupitelstvo obce na vědomí.

2) Inventarizační zpráva za rok 2025

Místostarosta obce seznámil zastupitelstvo s průběhem inventarizace majetku obce za rok 2025. Inventarizační komise pracovala ve složení: Tomáš Koláček (předseda), Lenka Pleskačová, Miloslav Jůza, Leona Klusková Dis., Ing. Miloslav Dvořák. Při provádění inventarizace se postupovalo podle vnitřní směrnice o inventarizaci majetku a závazků. Byl stanoven plán inventur, které probíhaly od 5.1.2026 do 31.1.2026. Fyzická inventura majetku probíhala na obecním úřadě, v sokolovně, v knihovně, na hasičce a v obchodě. Dokladová inventura probíhala průběžně v lednu 2026. Zjištěný stav majetku byl zaznamenán v inventárních soupisech. Byla vyhotovena inventarizační zpráva. Při inventurách nebyl zjištěn žádný inventarizační rozdíl v hlavní ani hospodářské činnosti. Kompletní inventarizace majetku je k nahlédnutí na obecním úřadě. Kontrola provedené inventarizace bude provedena auditem JMK ve dnech 11-12.5.2026.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje inventarizační zprávu za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Smlouva č.: NM-001030099348/002-ENGs o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí Sentice a EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 o zřízení věcného břemene k pozemku č. 844 v souvislosti se stavbu přípojky NN pro budoucí RD na parc. č. 732/4. Projekt k vlastní realizaci přípojky NN a stejně tak zmíněná smlouva o smlouvě budoucí byly již dříve projednávány zastupiteli na jedné z pracovních schůzek. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 4 000 Kč.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: NM-001030099348/002-ENGs o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k parc. č. 844 v k.ú. Sentice, v souvislosti se stavbou „Sentice,kab.sm.NNk,Müllerová,,pč.732/4“.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Jednací řád Zastupitelstva obce Sentice

Přijetí nového Jednacího řádu Zastupitelstva obce Sentice bylo doporučeno ze strany Ministerstva vnitra na základě kontroly samostatné působnosti obce, provedené Ministerstvem vnitra v termínu 20.10. – 1.12.2025. O výsledku kontroly již bylo informováno na VZ č. 7/2025 dne 16.12.2025. Na doporučení MV zavádí nový jednací řád možnost a stanoví podmínky distanční účasti zastupitelů na veřejném zasedání. Ostatní procesní postupy a jednání zastupitelstva obce se nijak výrazně neliší od původního jednacího řádu, který schválením nového jednacího řádu ztrácí svou platnost.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Sentice, který je přílohou tohoto usnesení. Tento Jednací řád nabývá účinnosti dnem jeho schválení, tj. 5.3.2026 a ruší ke dni nabytí účinnosti tohoto jednacího řádu dosavadní Jednací řád Zastupitelstva obce Sentice, schválený usnesením č. 10 VZ ZO č. 5/2022 dne 3.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení „Projektové dokumentace – Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“

Předmětem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení PD na víceúčelové hřiště za hřbitovem, uzavřené dne 24.9.2025 mezi obcí Sentice a Ing. Milanem Strachoněm, IČ: 76647951 je zvýšení ceny za zhotovení PD, a to v důsledku víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace projekčních prací. Tyto vícepráce jsou spojeny s řešením odvodnění okolních ploch hřiště a s technickým řešením funkčního propojení projektů víceúčelového hřiště, cyklotrasy Sentice – Hradčany a odvodňovací strouhy z okolních ploch do níže položené tůně. Cena víceprací činí 11.495 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení „Projektové dokumentace – Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“, uzavřené dne 24.9.2025 mezi obcí

Sentice a Ing. Milanem Strachoněm, IČ: 76647951. Předmětem dodatku jsou vzniklé vícepráce na PD v hodnotě 11 495 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Dodatek č. 1 ke stanovám SO Tišnovsko

Dodatek č. 1 ke stanovám SO Tišnovsko, jehož je obec Sentice členem, řeší změnu financování nepedagogických pracovníků ve svazkovém školství. Zmíněný dodatek stanoví, že obec na jejímž katastrálním území se nachází sídlo svazkové školky, díky čemuž tato obec pobírá do rozpočtu příspěvky na financování školky z RUD, odvádí celý tento příspěvek do rozpočtu SO Tišnovsko, které je zřizovatelem svazkových MŠ. Dále pak stanoví, že Školský výbor SO Tišnovsko navrhuje Radě SO Tišnovsko k projednání výši příspěvku jednotlivých zapojených obcí do společného školství na dofinancování nákladů na nepedagogické pracovníky a ONIV.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Dodatek č. 1 ke Stanovám Společenství obcí Tišnovsko.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Dotace ze SFŽP na akci „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“, zadávací podmínky VŘ VZMR, Kupní smlouva na „Pořízení užitkového elektromobilu pro obec Sentice“

Rozhodnutím ministra životního prostředí č. 5251100568 byla obci Sentice poskytnuta dotace ze SFŽP ČR na pořízení užitkového elektromobilu kategorie N1 ve výši 257 175 Kč. Tato částka představuje 50 % celkových uznatelných nákladů akce. V návaznosti na podmínky dotace, vyhlásila obec Sentice prostřednictvím firmy Dotace pro obce, IČ: 07857942 výběrové řízení (VŘ) veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení zmíněného elektromobilu. Vyhodnocení došlých nabídek bude firmou Dotace pro obce provedeno 16.3.2026 v 10:00 hod. Poté bude obci Sentice předloženo vyhodnocení VŘ a vítězná nabídka. V souvislosti s (VŘ) byli Zastupitelé obce Sentice seznámeni starostou obce se zadávacími technickými podmínkami pro výběr elektromobilu a stejně tak s návrhem kupní smlouvy elektromobilu s budoucím dodavatelem.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje přijetí dotace ze SFŽP ČR na pořízení užitkového elektromobilu ve výši 257 175 Kč a výši spolufinancování obce 50 % nákladů.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice dále schvaluje:

1. Vyhlášení VŘ VZMR provedené firmou Dotace pro obce, IČ: 07857942 a návrh zadávacích technických podmínek pro pořízení užitkového elektromobilu kategorie N1, které jsou přílohou usnesení.
2. Návrh kupní smlouvy mezi obcí Sentice a budoucím dodavatelem užitkového elektromobilu kategorie N1. Současně Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy s budoucím dodavatelem, jehož nabídka bude ve VŘ vyhodnocena jako vítězná.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8) Kupní smlouva na pozemek pro cyklotrasu Sentice – Hradčany, parc. č. 1265 v k.ú. Sentice

Kupní smlouvu na parc. č. 1265 (138 m²) je posledním krokem k vyrovnaní majetkoprávních vztahů v souvislosti s přípravou stavby cyklotrasy Sentice – Hradčany. Jedná se o odkup podílů 6/7 zmíněného pozemku od stávajících majitelů. Dohodnutá cena za odkup většinové části pozemku činí 6 388 Kč (54 Kč/1 m²).

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Sentice a majiteli 6/7 podílu na parc. č. 1265 v k. ú. Sentice, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 341.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 0.
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) Záměr prodeje travního traktoru VARI RL 98 H

Zastupitelstvo obce Sentice si již dříve schválilo záměr na pořízení nového travního traktoru, s čímž je již počítáno i v rozpočtu obce na rok 2026. Z toho důvodu nabídne obec Sentice stávající traktor zn. VARI RL 98 H občanům k odkupu. O prodeji travního traktoru budou občané v dostatečném předstihu informováni obcí využívanými informačními kanály. Prodej se uskuteční obálkovou metodou nejvyšší nabídky, s nejnižší nabízenou cenou 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Záměr prodeje travního traktoru VARI RL 98 H, a to obálkovou metodou za cenu nejméně 2000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10) Záměr převodu kaple sv. Jana Nepomuckého do majetku obce Sentice

Při kontrole střešní konstrukce kaple sv. Jana Nepomuckého, provedené odbornou tesařskou firmou v průběhu roku 2025, byl zjištěn její havarijní stav, způsobený dlouholetým působením dřevokazného hmyzu. S ohledem na podobně neutěšený stav stávající plechové krytiny si střecha kaple žádá co možná nejdříve kompletní výměnu. Z toho důvodu bylo provedeno zaměření střešních konstrukcí kaple za účelem vytvoření cenové nabídky na výměnu krovů a krytiny střechy. Cenová nabídka na zhotovení nové střešní konstrukce, vč. pokládky pálené tašky Bobrovka a klempířských prací činí cca 1,3 mil Kč bez DPH. Během jednání se stávajícím majitelem objektu, a to Římskokatolickou farností Čebín vyplynulo, že majitel objektu nemá na opravu střechy potřebné finanční prostředky. Finanční prostředky na opravu kaple by bylo možno získat z nejrůznějších dotačních zdrojů. Hlavním předpokladem úspěchu však je, že kaple musí být majetkem obce. Zastupitelstvo obce Sentice vnímá povinnost objektu zajistit, aby nedošlo k jeho fatálnímu poškození. Během jednání obce Sentice vedených s Biskupstvím Brněnským a Římskokatolickou farností Čebín, byla obci Sentice nabídnuta možnost bezplatného převodu kaple sv. Jana Nepomuckého do majetku obce Sentice. Po prostudování návrhu smlouvy na převod kaple, předložený ze strany Biskupství Brněnského, se Zastupitelé obce Sentice rozhodli pro zahájení jednání s cílem převodu kaple do majetku obce Sentice. Jedná se o

dlouhodobější proces, během kterého budou projednávány podmínky převodu kaple.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starostu obce k zahájení jednání s Biskupstvím Brněnským a Římskokatolickou farností Čebín s cílem bezplatného převodu kaple sv. Jana Nepomuckého do majetku obce Sentice.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11) Různé

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- 31.1. a 28.2. se uskutečnily jedny z hlavních společenských akcí v obci, a to Obecní a Hasičský ples. Účast na obou akcích byla velice dobrá.
- V průběhu prosince 2025 a ledna 2026 probíhala rekonstrukce a sanační práce původní šatny v přízemí sokolovny. Tyto prostory budou v budoucnu využity pro obecní knihovnu. Včera, tj. 4.3. si prostory prohlédla vedoucí Městské knihovny Kuřim, kterážto je garantem naší obecní knihovny. Prostory byly shledány pro knihovnu jako dobré. Ze strany pracovníků Městské knihovny Kuřim byla obci nabídnuta pomoc při budoucím stěhování knihovny.
- Ve středu 4.3. probíhalo štěpkování vytěženého dříví po provedených prořezávkách z konce roku 2025. Společně s tímto materiálem byla poštěpkována i hromada větví ze zahrad občanů Sentic za hřbitovem.

Probíhající a připravované akce:

- Probíhají dokončovací práce na PD cyklotrasy Sentice – Hradčany a na víceúčelovém míčovém hřišti za hřbitovem.
- S pomocí obecní komunální techniky probíhá úklid obecních cest po zimě.
- V nadcházejících dnech budou pokračovat dokončovací práce altánu na hřbitově. Konstrukce altánu byla zhotovena z řeziva z obecních lesů.
- V sobotu 7.3. se uskuteční v sokolovně Hasičská uzlovačka, které se poprvé zúčastní i družstvo sentických dětí v kategorii „přípravka“.
- Na sobotu 21.3. je plánována hasičská brigáda v lese na vybudování 2 nových oplocenek pro nadcházející jarní výsadbu dřevin. Vítána je samozřejmě i pomoc dalších spolků a organizací, v obci působících.

12) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová připomněla, že stále ještě řádně nefunguje rozhlas v horní části obce. Starosta vysvětlil, že již byla provedena kontrola rozhlasového vedení odbornou firmou, opravě však doposud bránily příliš nízké teploty, z důvodu čehož by mohla při opravě popraskat izolace vodičů.

Dále se paní Kolářová dotázala na vybranou částku při proběhnuvší Tříkrálové sbírce. Paní Červinková si přesnou částkou nebyla jista a přislíbila, že výše sbírky bude dodatečně uveřejněna na stránkách obce.

Paní Leona Klusková pozvala přítomné na Odlied party, pořádanou Klubem žen Sentice v sokolovně v sobotu 14.3.2026.

Místostarosta obce p. Tomáš Koláček informoval přítomné o velkém množství přihlášených hasičských družstev na Hasičskou uzlovačku pořádanou v sobotu 7.3. v sokolovně, kdy je očekáváno až 120 soutěžících.

V souvislosti s Hasičskou uzlovačkou, informoval starosta obce přítomné o změně vedení SDH Sentice a JPO III Sentice, kdy byl v lednu 2026 zvolen starostou SDH Sentice p. Tomáš Koláček a velitelem JPO III se stal p. Ing. Miloslav Dvořák.

Paní Miriam Jedličková pochválila starostu obce za vykonanou práci na rekonstrukci a sanačních pracích v přízemních prostorách sokolovny. Starosta informoval, že většinu těchto prací obec prováděla svépomocí, a to přičiněním obecního zaměstnance p. Miloslava Jůzy.

Pan Jiří Vyskočil pozval přítomné na tradiční Košt vín, pořádaný Zahradkáři Sentice v sobotu 11.4.2026 v sokolovně. K poslechu a tanci zahraje cimbálová kapela Majerán.

Ing. David Král se dotázal na termín plánovaného kácení polosuchých jív, rostoucích na obecním pozemku podél ČOV Čebín. Jejichž padající větve jsou reálným nebezpečím pro oplocení objektu ČOV. Starosta obce podal vysvětlení, že zmíněné jívy rostou na hranici pozemků obce Sentice a Čebín. Z toho důvodu jsou vedena jednání o provedení prací společnými silami obou obcí. Jívy by měly být pokáceny do konce vegetačního klidu.

Dále se p. Král dotázal, zda obec prověřovala vybudované oplocení pozemku č. 1030 v k.ú. Sentice. Starosta obce odpověděl, že doposud obec v této věci nejednala, ale že celou záležitost přesto prověří.

Poslední připomínka p. Krále směřovala k místy velice špatnému stavu některých polních cest, které jsou ZD Čebín využívány k dopravě techniky na obhospodařované pozemky. Cesty byly poškozeny při výměně stožárů vedení ZNV 400 kV, prováděné do konce roku 2025 firmou Elcon. Starosta vysvětlil, že firma Elcon se snažila o uvedení cest do původního stavu, jak bylo před započítím prací dohodnuto. Tyto práce však probíhaly na počátku prosince 2025, kdy obnovovací práce neměly valný efekt pro množství rozbředlého sněhu a bláta. Z toho důvodu byla část úseků cest vyštěrkována a v případě dalších úseků bylo přislíbeno, že opravy budou provedeny za příznivějšího jarního počasí. Starosta přislíbil, že vyzve firmu Elcon k dokončení opravy nevyhovujících úseků účelových cest.

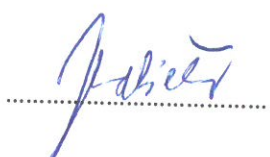
13) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:08 hod. ukončil.

Zápis ověřili: Ing. arch. Alena Kolářová



PhDr. Mgr. Miriam Jedličková



Zapsala: 05.03.2026 Petra Červinková



Bc. Aleš Jůza starosta obce

